

# « Le premier promoteur de Midi-Pyrénées labellisé E+C- »



**CYRIL GASPAROTTO**

Directeur général  
d'Eclisse Promotion

**Eclisse Promotion propose des logements neufs à Toulouse (résidences Cap Crampel, Le Conti, Faubourg Tolosa, etc.). Très engagée dans le domaine de la performance environnementale, l'entreprise a reçu le label E+C- dans le cadre du développement de bâtiments à faible consommation d'énergie et bas-carbone.**

**Eclisse Promotion est spécialisée dans la vente de logements neufs à Toulouse. Pouvez-vous nous présenter les caractéristiques du marché de l'immobilier toulousain ?**

Il faut placer le marché toulousain dans le contexte national en comparant Toulouse à d'autres métropoles régionales de même envergure (Bordeaux, Montpellier, Nantes...) qui connaissent des flux permanents de nouveaux arrivants avec un solde

**Quels programmes emblématiques proposez-vous à Toulouse ?**

Au Busca, nous allons construire une petite propriété de 10 logements, la résidence Cap Crampel. Ce quartier est un point stratégique de la ville rose grâce à sa situation entre la Garonne et le Canal du Midi et non loin de l'île du Ramier. Les futurs résidents pourront profiter d'une vraie vie de quartier grâce à une multitude de commerces et de restaurants à proximité.



Perspective de la  
résidence Cap Crampel.

Dans le centre historique de la ville de Toulouse, entre le métro Jeanne d'Arc et la gare Matabiau, notre future résidence Le Conti fait partie de nos programmes emblématiques. Ce projet de réhabilitation d'un bâti datant du 19<sup>ème</sup> siècle offrira aux futurs résidents l'opportunité de vivre en centre-ville tout en profitant du calme d'une résidence intimiste. De plus grande envergure, notre résidence Faubourg Tolosa représente 109 logements avec des commerces en rez-de-chaussée. Cette construction, en bordure du lac de la Ramée, s'inscrit comme une traduction contemporaine de l'architecture de Toulouse, empreinte de traditions.

migratoire positif. Parmi elles, Toulouse reste une métropole dans laquelle les salaires, alimentés par un marché du travail dynamique et constitué essentiellement de personnels qualifiés, et le prix de vente des logements n'est pas déconnecté. A prix équivalent, on achète plus de mètres carrés à Toulouse que dans les autres métropoles. Paradoxalement, cela ne se traduit pas par une part d'accession à la propriété prépondérante dans le neuf. Toulouse est sans doute la plus mauvaise élève. Notre société, qui bénéficie d'une longue tradition dans l'accession à la propriété (depuis 1913), essaye autant que possible de faire figure d'exception.

**Quels sont vos grands projets pour 2019 ?**

Nous allons encore accentuer les efforts mis en place pour accompagner la nécessaire transition écologique de notre société. Nous allons au-delà de ce que nous impose les normes et tentons en permanence des innovations. Eclisse Promotion est le premier promoteur de Midi-Pyrénées labellisé E+C- grâce au premier bâtiment résidentiel collectif réalisé en terre crue produite localement. Afin de poursuivre dans cette démarche, nous avons besoin des collectivités dans la cession de terrain pour accompagner de telles initiatives. ■

**& éclisse**  
PROMOTION

Eclisse Promotion  
154 bis, allée de Barcelone  
31000 TOULOUSE  
Tél. : 05 61 12 20 00  
contact@eclisse-promotion.fr  
www.eclisse-promotion.fr